



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-59/14-286

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a, OIB: 28591266562, 28. ožujka 2024.,

riješio je

I. Stečajnoj upraviteljici Antoneli Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 03188914525, odobrava se naknada stvarnih troškova u iznosu od 136,69 eura.

II. Stečajnoj upraviteljici Antoneli Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 03188914525, određuje se nagrada za rad u stečajnom postupku u iznosu od 30.536,33 eura.

Obrazloženje

1. Podneskom od 18. ožujka 2024. stečajna upraviteljica zatražila je naknadu stvarnih troškova nastalih u ovom stečajnom postupku, a koji se odnose na putne troškove na udaljenosti Rijeka – Rovinj – Rijeka koji su nastali za potrebe obavljanja stečajno upraviteljske službe. Ovi troškovi nastali su radi razgledavanja nekretnine s kupcima dana 11. listopada 2023. i to u visini od ukupno 139,69 eura. Navedeni troškovi odnose se na korištenje osobnog vozila i troškove cestarine, zajedno s pripadajućim doprinosima. Uz obračun troškova stečajna upraviteljica je dostavila putni račun i račune cestarine iz kojih proizlazi osnovanost zatraženog troška.

2. Prema odredbi čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ), stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova. Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja (čl. 94. st. 3. SZ-a).

3. S obzirom na obrazloženo i dokumentirano izvješće stečajnog upravitelja o nastalim stvarnim troškovima te cijeneći zatražene troškove kao realne i opravdane, ovaj sud je utvrdio da je zahtjev za odobrenje tih troškova osnovan pa je primjenom odredbe čl. 94. st. 1. SZ-a riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

4. Nadalje, ističe se da je tijekom stečajnog postupka unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Kao osnovicu za obračun nagrade stečajnoj upraviteljici sud je uzeo vrijednost nekretnine – 16. suvlasničkog dijela 110/1978, k.č.br. 4105/Z, upisana u z.k.ul. 8381 koja je prodana za cijenu od 254.135,93 eura/1.914.787,16 kn i 23. suvlasnički dio 109/1978, k.č.br. 4105/Z, upisana u z.k.ul. 8381, koja je prodana

za cijenu od 238.806,74 eura/1.799.289,38 kn, a s obzirom na to da je u odnosu na preostale (unovčene) nekretnine stečajnog dužnika (7. i 10. suvlasnički dio) upisana zabilježba spora 4. rujna 2023. (radi utvrđenja prava suvlasništva trgovačkog društva MILES d.o.o. na tim nekretninama) tj. prije zabilježbe dosude u odnosu na navedene nekretnine. Ovisno o pravomoćnom ishodu predmetnog parničnog postupka poduzeti će se daljnje radnje vezane uz diobu kupovnine predmetnih nekretnina, a u vezi s tim i daljnje radnje u vezi izdvajanja troškova stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a i (eventualnog) obračuna nagrade stečajnoj upraviteljici i po osnovi te stečajne mase.

5. Nagradu stečajnoj upraviteljici u odnosu na unovčene nekretnine (16. i 23. suvlasnički dio) sud je odredio s obzirom na procijenjeni udio tih nekretnina u cjelokupnoj stečajnoj masi pri čemu razmjerni udio nekretnine - 16. suvlasnički dio čini 18,83 % u odnosu na vrijednost cjelokupne stečajne mase (1.349.719,40 eura), a s obzirom na kupoprodajnu cijenu ostvarenu za tu nekretninu u visini od 254.135,93 eura, dok razmjerni udio nekretnine - 23. suvlasnički dio čini 17,69 % cjelokupne stečajne mase s obzirom na ostvarenu kupoprodajnu cijenu za tu nekretninu - 238.806,74 eura. U odnosu na cjelokupnu stečajnu masu (čija je vrijednost 1.349.719,40 eura, tj. 10.169.460,82 kn), nagrada stečajnom upravitelju po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase premašila bi najveći iznos nagrade po toj osnovi u visini od 630.000,00 kn, sukladno čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - „Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba/15). Prema tome, nagrada je određena u visini od ukupno 36,52 % (18,83% + 17,69%) od ukupne nagrade (630.000,00 kn) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, tj. u visini od 230.076,00 kn/30.536,33 eura. Na navedeni iznos stečajna upraviteljica ima pravo obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, što iznosi ukupno 32.826,55 eura, a koliko je i obračunato rješenjima o diobi kupovnine za ove nekretnine (rješenja od 10. siječnja 2024.).

6. Slijedom navedenog, u skladu s odredbom čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a i čl. 6. i 7. Uredbe, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 28. ožujka 2024.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30865-a959f**

Kontrolni broj: **0e375-28319-f8e05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.